

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 3.504 m<sup>2</sup>, Kolín, D11**

28002, Ovčáry



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3504 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor Kolín - Ovčáry, D11.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme poslední volné industriální prostory o velikosti 3504 m<sup>2</sup>, umístěné v novostavbě komerční budovy o celkové velikosti 14035 m<sup>2</sup> v rámci zcela nového industriálního parku, který je v těsné blízkosti výrobního závodu Toyota Motor Manufacturing. Lze je využít především pro skladování a výrobu. Svou polohou mají jednoduché napojení na dálnici D11, EXIT 42 a 50.

- ve výstavbě, k dispozici dohodou
- samostatné industriální prostory 3504 m<sup>2</sup> (budova KOLN1)
- výška 10 m
- vstup v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp (3x)
- bezprašné podlahy s minimální nosností 7 t/m<sup>2</sup>
- kanceláře, showroom, zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby
- osvětlení technologií LED
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- v rámci areálu možnost pronájmu od cca 3000 m<sup>2</sup> do 60000 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotového interiéru jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku

nemovitosti.