

Prodej prostorného 3+1, 73m² + velká lodžie 7m², v 7.patře s výtahem na Praze 4 - Chodov

Augustinova, Praha 11, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného 3+1, 73m² + velká lodžie 7m², v 7.patře s výtahem na Praze 4 - Chodov, ul. Augustinova. Byt se nachází v posledním patře panelového domu z roku 1988, který prošel revitalizací (nová střecha z r. 2014, zateplení, stoupačky, výtah, nová plastová okna v ložnicích). V plánu dále renovace společných prostor v domě. Byt je v původním stavu, funkční, ale bez jakékoli modernizace. Byt má perfektní dispozici s prostornými pokoji a možností zvětšení koupelny. Předsíň 11m², kuchyně 11m² + obývací pokoj 20m² + vstup na lodžii 7m² (orientace na JV), 2x samostatná ložnice 12m² a 13m² (orientace na SZ), uprostřed WC a koupelna, kterou je jednoduchým způsobem možno zvětšit o část chodby. K bytu náleží sklep. Výborná lokalita, 8 min. chůze metro Chodov i Roztyly, příp. 1 stanice busem. Přímo za domem je Albert, MŠ, ZŠ, gymnázium, 2x hlídané parkoviště. Pár minut chůze Kunratický les. Osobní vlastnictví - možno financovat hypotékou.