

## Pronájem skladu, výrobních prostor 550 m<sup>2</sup>, Chrášťany

Za Tratí, 25219, Chrášťany



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

|                          |                    |                               |             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 550 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací  |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 550 m<sup>2</sup> Praha - západ, Chrášťany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriálních prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, samostatné části novostavby, umístěné v rámci moderního komerčního parku s ostrahou, aktuálně k dispozici samostatná jednotka 550 m<sup>2</sup> skladových ploch a 156 m<sup>2</sup> propojených kanceláří v 1. patře.

- existující prostory, k dispozici 04/2026,
- velice kvalitní, nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m,
- možnost úprav pro individuální požadavky,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- nákladní vstup pouze pro dodávky,
- světlíky sprinklery, EZS, EPS,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- dostatečné parkování zajištěno,
- v areálu k dispozici dalších 250 m<sup>2</sup> - 4100 m<sup>2</sup> skladových nebo výrobních ploch.

Přesná cena bude stanovena dle m<sup>2</sup> a dalších podmínek smlouvy.

Pro další informace nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.