

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 4.608 m², Ostrava - Zárubek

Podzámčí, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Martin Nenička

Tel.: +420739314952

GSM: +420739314952

E-mail:

nenicka@contentreality.cz

Plocha kanceláří: 4608 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: rušná část obce

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 4608 m² Ostrava, Slezská Ostrava, Zárubek.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory ve výstavbě na velice strategickém místě poblíže OC Nová Karolína administrativního komplexu ORGANICA. Budova bude dodána s nejmodernějšími technologiemi a trendy ze stavebnictví. Jednotky se ideálně hodí jako sídlo firmy se showroomem, prodejnou, servisem, skladem, nebo lehkou výrobou. Umístění areálu je dále ideální na city logistiku, distribuci v rámci centra Ostravy, atd.

- dostupné do 3 měsíců od podpisu nájemní smlouvy
- volná pronajímatelná plocha 4608 m²,
- samostatné jednotky k pronájmu již od 1152 m²
- výroba, sklad, servis, dílna, distribuce, kanceláře, výdejny
- možnost klientských změn a úprav dle požadavků nájemníka
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m²
- voda, plyn, elektrina, kanalizace
- přímé vjezdy, nakládací rampy
- kanceláře vytápěné tepelným čerpadlem
- hala vytápěná plynovými saharami

- certifikace budovy BREEAM VERY GOOD

- FVE + bateriové úložiště pro udržitelný provoz budovy

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.