

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 9.500 m<sup>2</sup>, Bruntál**

Opavská, 79201, Bruntál



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 9500 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Bruntál.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory ve výstavbě, vhodné pro sklad nebo výrobu, o velikosti 9500 m<sup>2</sup>, umístěných v novém komerčním parku v těsné blízkosti centra města Bruntál.

- 9500 m<sup>2</sup> k dispozici do 9 měsíců od podpisu smlouvy,
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10,5 m (lze až do 20 m),
- hydraulické rampy, přímé vjezdy,
- světlíky, smart LED osvětlení, solární panely, sprinklery,
- dostatečné parkovací a manipulační plochy i pro TIR,
- připraveno na průmysl 4.0,
- zastávka MHD u areálu,
- občanská vybavenost v rámci kampusu (školka, lékař, restaurace, obchod, relax zóny aj.),
- kanceláře, sociální zázemí na klíč,
- areál s ostrahou 24/7,
- v areálu k dispozici další haly o rozloze 3300 - 36000 m<sup>2</sup>,
- výhodná lokalita u hranic s Polskem.

Cena nájmu bude stanovena individuálně. Pro více informací kontaktujte makléře.