

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 8.204 m<sup>2</sup>, Kozomín, D8**

27745, Kozomín



### **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	8204 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Kozomín.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory o velikosti 8204 m<sup>2</sup>, vhodné pro sklad nebo výrobu, v blízkosti dálnice D8 Exit 9 Úžice.

Samostatné industriální prostory:

- prostory před dokončením, k dispozici dohodou
- lze dělit od 1000 m<sup>2</sup>
- kanceláře dle požadavku
- denní světlo dle norem, LED osvětlení
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- vytápění plynem
- kryté rampy i vjezd v úrovni vozovky
- světlá výška 10 m
- mostový jeřáb 5 t na části prostor cca 1000 m<sup>2</sup>
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové
- výborná lokalita blízko Prahy u D8
- v areálu k dispozici až 40000 m<sup>2</sup>

Cena nájmu bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte.