

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 4.000 m<sup>2</sup>, Tuchoměřice, Praha - Západ**

Podnikatelská, 25267, Tuchoměřice



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	4000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 4000 m<sup>2</sup> Tuchoměřice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, umístěné na strategickém místě nedaleko Letiště Václava Havla, s výbornou dostupností na dálnici D7 a do Prahy:

- výrobní prostory, logistické centrum, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře
- k dispozici 01.2027
- světlá výška 8,6 m
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- nákladové rampy, přímé vjezdy
- LED osvětlení, sprinklery
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- kancelářské a sociální zázemí 210 m<sup>2</sup>
- sprinklery
- oplocený areál s ostrahou
- v budově k dispozici 1995 až 5920 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.