

Rodinná vila 5+1, 180 m², Praha 6 Hermelínská

Hermelínská, Praha 6, Praha

**70 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na vodné/stočné
2.000, Kč + převod energií
+ kvartální úhrada PCO
2.670, Kč



Vyřizuje

Zdeněk Pekárik**Tel.:** 224 217 648**GSM:** +420 602 188 099**E-mail:** reality@hanex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	241 m ²
Plocha zahrady:	138 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zažijte kouzlo bydlení v prvorepublikové vile. Ve vyhledávané rezidenční části Prahy 6 Hanspaulka nabízíme na pronájem velmi pěknou vilu se 3 NP, obytným podkrovím, sklepem a samostatnou garáží. Vila nabízí 34 ložnice a 3 koupelny. Na hlavní úrovni je vstupní hala, kuchyň, pokoj a toaleta. V 1. patře je velká obytná místnost a pokoj s koupelnou. Ve 2. patře je ložnice s vlastní koupelnou, pokoj, šatna a toaleta. V podkroví je jedna místnost a koupelna. Dům je částečně podsklepen a nachází se zde prádelna, skladovací prostory a zázemí pro dům. Vila je po rekonstrukci se zachováním původních prvků. K dispozici pěkná zahrada s místem pro venkovní posezení. Vytápění plynovým kotlem. Jedinečná lokalita ve vilové čtvrti plné zeleně s velmi dobrou dostupností do centra, v blízkosti je autobusová zastávka s přímým spojením na metro A Bořislavka (5 minut). Poplatky za vodné/stočné jsou zvláště 2.000, Kč/měs. Elektrikna a plyn budou převedeny na nájemce. Kvartální úhrada PCO (pult centralizované ochrany) 2.670 Kč. Bezpečnostní záloha ve výši 2 měsíčních nájmu.