

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 1100 m<sup>2</sup>, České Budějovice**

Pekárenská, 37004, České Budějovice



**135 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 1100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních nebo velkoobchodních prostor 1100 m<sup>2</sup> České Budějovice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatnou část novostavby industriálních prostor, umístěné v komerčním areálu blízko centra města s výborným napojením na dálnici D3.

- budova před dokončením, k dispozici na dotaz
- 1100 m<sup>2</sup> vytápěné přízemní prostory
- světlá výška 8,5 m
- podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- příprava na mostový jeřáb
- 3 x přímý vjezd do haly, 1 x vrata s vyrovnávacím můstkem pro kamion
- dostatek parkovacích míst
- samostatné měření energií, přístupové systémy
- LED osvětlení, EPS
- areál přístupný 24/7
- k dispozici kvalitní kancelářské a sociální zázemí dle požadavku
- kavárna s možností firemního stravování
- v budově k dispozici také další skladové nebo výrobní prostory 1100 m<sup>2</sup> v přízemí a 2200 m<sup>2</sup> v patře s nákladním výtahem 5 t

- možnost pronájmu celé budovy s užitnou plochou 4400 m<sup>2</sup>
  - prostory v budově jsou variabilní dají se propojovat a kombinovat dle potřeby
- Cena nájmu 135,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + služby a energie.  
Pro více informací nás kontaktujte.