

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 1.710 m², Plzeň 4

Jateční, 30100, Plzeň 4, Plzeň



Neuvedeno

za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Matěj Ježek

Tel.: +420 734 523 355

GSM: +420 734 523 355

E-mail:

jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	1710 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodních, skladových nebo výrobních prostor 1710 m² - Plzeň 4, Jateční ulice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem velice kvalitních skladových, výrobních nebo obchodních jednotek 570 m² až 3420 m², v nově vznikajícím areálu Nová Jateční vedle plně obsazeného retail parku Intercora.

Prostory se nachází na velmi dobře viditelném místě z frekventované ulice Jateční a zároveň na budoucím východním obchvatu Plzně, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost i obchodní exponovanost.

- celková plocha jednotky 570 m² (k dispozici 1Q/2027 - hala A), stavební povolení vydáno
- sklad / výroba: cca 370 m²
- obchodní prostor / showroom + kanceláře: cca 200 m²
- k dispozici 6 sousedících jednotek, možno pronajmout zvlášť nebo dohromady dle potřeby
- světlá výška 7,5-8 m
- kanceláře lze upravit na míru dle požadavků nájemce
- parkovací místa přímo před jednotkou
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m²
- přímý vjezd z úrovně terénu
- možnost dispozičních úprav podle potřeb klienta
- MHD v docházkové vzdálenosti, v areálu plánované nabíjecí stanice
- možnost instalace FVE

- BREAM Excellent

- v areálu jsou k dispozici další skladové nebo výrobní prostory o velikosti od 1100 m² až po 4870 m²

Cena za sklad, prodejnu nebo showroom na dotaz.

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.