

## **Pronájem komerčních prostor 1000 m<sup>2</sup>, Říčany u Prahy**

Technická, 25101, Říčany



### **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem flexibilních komerčních jednotek Říčany u Prahy, Černokostelecká ulice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme moderní a šetrný koncept flexibilních jednotek CITYSITE, od 500 do 4000 metrů čtverečních, umístěných v průmyslově obchodním parku, ideální pro Vaše sídlo společnosti, laboratoře, showroom, se skladem, velkoobchodní, obchodní prostory nebo výrobu. Jedná se o moderní, samostatné industriální prostory (SBU). CITYSITE nabízí variabilní využití, špičkovou funkčnost a kvalitní architekturu s moderním čistým designem, vše s důrazem na udržitelnost a strategickou dostupnost. Lepší prostor pro váš progres nenajdete.

- plánovaná výstavba, k dispozici Q1/2027
- vjezdy v úrovni vozovky
- samostatný osobní vstup
- čistá výška v hale 6,5 m
- nosnost bezprašné podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- manipulační a parkovací plochy před jednotkou
- kanceláře, vzorkovna, prodejna, zázemí a technologie dle potřeby
- denní světlo, vytápění plynem
- MHD, obchody, restaurace v sousedství
- budoucí přímé napojení na nový Pražský okruh
- dobíjecí stanice pro elektromobily

- všudypřítomná zeleň, relaxační zóny
- k dispozici cca 500 m<sup>2</sup> - 4000 m<sup>2</sup>
- fotografie jsou ilustrační

Přesná cena bude stanovena dohodou, dle dalších podmínek nájmu.

Pro více informací nás kontaktujte.