

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 4.600 m<sup>2</sup>, Hostivice, D6**

Palouky, 25301, Hostivice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 4600 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Praha západ - Hostivice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatnou část moderní novostavby industriální budovy o celkové velikosti 4600 m<sup>2</sup>, umístěnou v rámci moderního komerčního parku s výbornou viditelností a přístupem z obou směrů u exitu č. 2 z dálnice D6.

- k dispozici do 7 měsíců od podpisu nájemní smlouvy (budova A1)
- hydraulické můstky pro TIR a přímé vjezdy
- světlá výška 9 m
- denní světlo dle norem
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- kancelářské zázemí až 1100 m<sup>2</sup>
- fotovoltaické panely
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- lze dělit od cca 1300 m<sup>2</sup>
- v areálu aktuálně k dispozici až 18000 m<sup>2</sup>

Přesná cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. Zastupujeme majitele, rádi Vám zajistíme prohlídku.

Fotografie znázorňují budoucí stav haly.