

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 7.000 m<sup>2</sup>, Mikulov**

Nádražní, 69201, Mikulov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	7000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 7000 m<sup>2</sup> Mikulov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor až 14000 m<sup>2</sup>, umístěných v komerčním areálu, přímo u nádraží Mikulov a budoucího obchvatu D52, která je spojením Brno - Vídeň.

- k dispozici IHNED až 13850 m<sup>2</sup>,
- lze dělit na menší jednotky od 500 m<sup>2</sup>,
- nakládací rampy, vjezd v úrovni vozovky
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 8 m,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- v blízkosti železniční vlečka, přístav, dálnice,
- klimatizovaný kancelářský vestavek o velikosti dle potřeby,
- zastávka MHD u areálu.

Půdorysy a cenová nabídka je u makléře na vyžádání.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.