

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 737 m<sup>2</sup>, Plzeň - Skvrňany, D5**

Ke Karlovu, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 737 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Plzeň - Skvrňany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory umístěné v rámci komerčního areálu o celkové výměře 737 m<sup>2</sup>, které mají velkou variabilitu využití: skladování, výroba či velkoobchodní sklad a prodejna. Svou lokalitou nabízí jednoduché napojení na dálnici D5, EXIT 80 a 89.

- k dispozici 6 až 8 měsíců od podepsání smlouvy
  - sklad/výroba 493 m<sup>2</sup>
  - kancelářské zázemí 112 m<sup>2</sup>
  - sociální zázemí 132 m<sup>2</sup>
  - čistá výška 7 m
  - přímý vjezd
  - podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
  - EPS, EZP, sahary
  - 5x parkovací plochy, zastávka MHD u haly
  - přístup do areálu 24/7
  - další úpravy možné, dle přání a potřeb konkrétního klienta
  - fotografie jsou zrealizovány již z předchozích projektů
- Cena nájmu je individuální, dle konkrétních požadavků klienta.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.