

## **Pronájem industriálních prostor 1.838 m<sup>2</sup>, Střelice, D1**

66447, Střelice



**160 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:**

[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1838 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu nebo výrobních prostor Brno - Střelice.

Exkluzivně nabízíme pronájem budovy o velikosti 1838 m<sup>2</sup>, které lze využít jako prostory pro sklad a výrobu, včetně kanceláří. Nachází se v blízkosti dálnice D1.

- k dispozici ihned,
- přízemí tvoří kanceláře a výrobní, skladové prostory + showroom o velikosti 994 m<sup>2</sup>,
- 1. patro tvoří kanceláře a výrobní skladové prostory s nosností podlahy 1 t/m<sup>2</sup> o velikosti 844 m<sup>2</sup>,
- čistá využitelná výška pod vazník 3 m,
- vlastní parkoviště před objektem,
- kanceláře na klíč dle dohody s vlastníkem,
- LED osvětlení,
- chytré vytápění a chlazení objektu pomocí tepelných čerpadel,
- nákladní výtah + prostup do patra pro VZV
- 2x přímý vjezd do haly,
- vlastní trafostanice s nouzovým agregátem v případě výpadku,
- výhodná fixace elektřiny do konce roku 2024
- finální dokončení budovy na klíč,
- stávající stavební dokumentace na vyžádání u RK

Cena nájmu skladu je 160,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Cena nájmu kanceláří je 230,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.