

## **Novostavba, skladové, výrobní prostory 7.450 m<sup>2</sup>, Nymburk, D11**

Severní, 28802, Nymburk



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 7450 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Nymburk.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory v nově vznikajícím průmyslovém areálu Nymburk o celkové výměře 7.450 m<sup>2</sup>, se strategickou polohou a s rychlým napojením na dálnice D11, EXIT 39.

- výstavba zahájena k dispozici 08/2026
- skladová hala o velikosti 7.250 m<sup>2</sup>
- kanceláře a sociální zázemí dle požadavku
- světlá výška 10,5m
- hydraulické rampy, přímý vjezd
- provoz je možný 24/7
- v areálu k dispozici prostory 5000 - 31000 m<sup>2</sup>

Cena nájmu bude stanovena individuálně, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.