

## **Pronájem skladu 1.582 m<sup>2</sup>, Tisová - Lhotka**

34801, Lhotka, Tisová



**70 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 1582 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tisová - Lhotka. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše 1 582 m<sup>2</sup>, vhodné pro skladování, logistiku nebo lehkou výrobu, nacházející se 6 km od EXITU 128 dálnice D5.

Prostory jsou rozděleny na 5 vzájemně propojených jednotek, každá o velikosti přibližně 316 m<sup>2</sup>. Díky tomuto řešení je možné prostory využívat jako jeden celek nebo je efektivně rozdělit dle potřeb.

- k dispozici od 1.8.2026
- prostory jsou nevytápěné
- 5x přímý vjezd, sekční vrata Hörmann
- čistá výška 5,7 m
- betonové podlahy
- příjezd pro TIR bezproblémový
- dostatečné parkovací a manipulační plochy
- možnost pronájmu venkovní zpevněné plochy 730 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je 110 740,- Kč/měsíc + energie dle spotřeby.

Pro více informací kontaktujte makléře.