

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 5.000 m<sup>2</sup>, Lovosice**

41002, Lovosice



### **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	5000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 5000 m<sup>2</sup> Lovosice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor, umístěných v moderním komerčním areálu s ostrahou, u sjezdu č. 45 z dálnice D8. K dispozici až 14562 m<sup>2</sup>.

- existující prostory, k dispozici ihned,
- úpravy a modifikace prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- kanceláře a showroom budou vystavěny dle požadavku na míru,
- podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- denní světlo dle norem,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky,
- světlá výška 10 m, příjezd a parkování TIR bezproblémové, ostraha,
- v blízkosti železniční vlečka, přístav, dálnice
- lze dělit od cca 5000 m<sup>2</sup>.

Cena bude stanovena dle podmínek smlouvy.

Použité fotografie hotových budov jsou ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.