

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 2.800 m<sup>2</sup>, Česká Lípa - Dobranov**

47121, Dobranov, Česká Lípa



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2800 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 2800 m<sup>2</sup> Česká Lípa - Dobranov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, umístěné v novostavbě komerční budovy, využitelné především pro výrobu nebo skladování, v rámci nového industriálního parku.

- k dispozici do 8 mi měsíců budova (CEL4) 4724 m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m,
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp,
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- kanceláře, showroom, zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby,
- osvětlení technologií LED,
- další úpravy možné,
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy,
- možnost pronájmu celé industriální budovy 4724 m<sup>2</sup>.

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie interiéru jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.