

## Pronájem skladu, výrobních prostor 20.459 m<sup>2</sup>, Hrušky, D2

Polní, 69156, Hrušky

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička****Tel.:** +420739314952**GSM:** +420739314952**E-mail:**[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

|                          |                      |                               |             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 20459 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba           | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací  |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Hrušky, okres Břeclav.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory pro sklad nebo výrobu o velikosti 20459 m<sup>2</sup>, v blízkosti dálnice D2 exit 48, v nově vznikajícím komerčním areálu.

- k dispozici samostatná industriální budova s výměrou 20459 m<sup>2</sup>
- kanceláře, showroom a zázemí budou dobudovány dle požadavku
- světlá výška prostor až 14 m
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky
- denní světlo dle norem, vytápění plynem
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové
- dostupnost na vyžádání
- lze dělit na samostatné jednotky od cca 5000 m<sup>2</sup>
- fotografie jsou ilustrační

Cena nájmu bude vytvořena po osobní návštěvě, dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte.