

Pronájem bytu 3+kk, U Nikolajky, Praha - Smíchov, Praha 5

U Nikolajky, 15000, Praha 5, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na
bydlení 5200 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt po celkové rekonstrukci o dispozici 3+kk ve výborné lokalitě Praha - Smíchov. Byt o celkové výměře 69 m² se nachází ve druhém podlaží cihlového domu. K bytu patří i balkón.

Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, indukční deskou, vestavěnou elektrickou troubou a digestoří. Obývací část a ložnice jsou nevybavené. Součástí krásné koupelny je vana a umyvadlo se zrcadlem. Toaleta je oddělená.

V okolí domu najdeme restaurace, kavárny, základní školu, poštu atd. Deset minut od domu je vzdálené OC Nový Smíchov (hypermarket Albert atd). Deset minut chůze od domu je vzdálené metro Anděl, které zajišťuje bezproblémovou dopravní dostupnost. Kousek od domu je také tramvajová zastávka Na Knížecí.

Byt je volný k nastěhování od 1. 12. 2025,

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!