

Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3, Praha



2 678 EUR

za měsíc

+ fixní poplatky 125
Euro/osoba + elektřina,
plyn se převádí na nájemce

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt 3+kk o ploše 95 m², situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 3 -Vinohrady, jen pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Byt nabízí prostornou vstupní halu, elegantní obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice a dvě koupelny vybavené vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. K dispozici je také praktická komora.

Interiér je vybaven kvalitními materiály a prvky - na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, k dispozici jsou vestavěné skříně, vinotéka, pračka a sušička. Byt je klimatizovaný a vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklep. Jedno garážové parkovací stání je nutné pronajmout společně s bytem za cenu 6.500 Kč + 21%DPH.

Byt je možné po dohodě kompletně zařídit za vyšší nájemné.

Atraktivní lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i široké možnosti volnočasového vyžití. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbený park Riegrovy sady, množství restaurací, kaváren a obchodů, stejně jako tramvajové zastávky. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy.

Nájemné je splatné v EUR.