

## **Pronájem novostavby skladových, výrobních prostor 594 m<sup>2</sup>, Ostrava - Zárubek**

Podzámčí, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 594 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava, Slezská - Zárubek.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory ve výstavbě na velice strategickém místě poblíž OC Nová Karolína administrativního komplexu ORGANICA. Budova bude dodána s nejmodernějšími technologiemi a trendy ze stavebnictví. Jednotky se ideálně hodí jako sídlo firmy se showroomem, prodejnou, servisem, skladem, nebo lehkou výrobou. Umístění areálu je dále ideální na city logistiku, distribuci v rámci centra Ostravy, atd.

- jednotka o velikosti 594 m<sup>2</sup> ihned k dispozici
- z toho 108 m<sup>2</sup> showroom + kanceláře v 1.NP a 2.NP
- k dispozici samostatné jednotky od 594 m<sup>2</sup> - 4608 m<sup>2</sup> v rámci jedné budovy
- výroba, sklad, servis, dílna, distribuce, kanceláře, výdejny
- možnost klientských změn a úprav dle požadavků nájemníka
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- voda, plyn, elektřina, kanalizace
- přímé vjezdy, nakládací rampy
- kanceláře vytápěné tepelným čerpadlem
- hala vytápěná plynovými sahami
- certifikace budovy BREEAM VERY GOOD

- FVE + bateriové úložiště pro udržitelný provoz budovy

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku.