

## Pronájem 2+kk, Olomouc - centrum, Kpt. Nálepky, 11200Kč/měs., 48 m<sup>2</sup>

kpt. Nálepky, 77900, Olomouc



**11 200 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 299 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje  
**Dana Oralová**  
**Tel.:** 222703030  
**GSM:** 222703030  
**E-mail:**  
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme plně vybavený byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Olomouc - město. Byt o celkové výměře 48 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňská linka disponuje elektrickou troubou a sporákem s digestoří, lednicí, pračkou a mikrovlnou troubou. Obývací část je zařízená sedačkou, konferenčním stolem, knižnicí a jídelním stolem se židlemi. V ložnici nalezneme postel. Součástí koupelny je sprchový kout a umyvadlo se zrcadlem. Toaleta je oddělená. V předsíni je botník

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, školy, nemocnice, supermarket Billa, Lidl (15 minut pěšky) atd. Dopravní dostupnost zajišťuje Žižkovo náměstí, které je vzdálené pět minut chůze.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Poplatky jsou včetně energií. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!