

## Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



### 2 645 EUR

za měsíc

+ fixní poplatky 125  
Euro/osobu + elektřina,  
plyn se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní, plně zařízený byt o dispozici 3+kk, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady.

Byt o celkové ploše 92 m<sup>2</sup> disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami (vana, sprchový kout, toaleta), komorou a samostatnou toaletou. Na podlahách jsou kvalitní dubové parkety a dlažba. K vybavení patří vestavěné skříně, vinotéka, pračka, sušička, bezpečnostní vstupní dveře a vlastní plynový kotel.

Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete množství restaurací, barů, bister i lokálních obchodů, stejně jako nákupní centrum Atrium Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. Stanice metra i tramvajová zastávka jsou vzdáleny jen pár minut chůze.

Okolí nabízí dostatek zeleně a ideální podmínky pro sport i relaxaci.

Měsíční nájem 2.645 Euro je splatný v Eurech. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích za 6 500 Kč + 21 % DPH.

K nastěhování od 1. 7. 2026, prohlídky možné po dohodě.