

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 14.707 m<sup>2</sup>, Úžice, D8**

27745, Úžice



### **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 14707 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 14707 m<sup>2</sup>, Úžice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatnou část industriální budovy, umístěné v blízkosti dálnice D8 Exit 9 Úžice.

- existující prostory k dispozici 04/2027,
- kanceláře, zázemí 722 m<sup>2</sup>,
- denní světlo dle norem,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- vytápění plynem,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky, světlá výška prostor 10 m,
- sprinklery,
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové,
- výborná lokalita blízko Prahy u D8,
- lze rozdělit na menší celky

Cena nájmu bude stanovena po osobní návštěvě, dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. Fotografie jsou ilustrační.