

## Byt 2+1 + Sklep, 69 m<sup>2</sup>, Praha 5.

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha



**12 400 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:**

[sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka bytu 2+1 o velikosti 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním podlaží cihlového domu v atraktivní ulici Janáčkovo Nábřeží.

Byt po úpravách z roku 2024 - neprůchozí ložnice (cca 26 m<sup>2</sup>), neprůchozí pokoj (cca 10,5 m<sup>2</sup>), kuchyň (cca 18,5 m<sup>2</sup>) + 2x koupelna, technická místnost a chodba.

Okna jsou dřevěná s dvojitým zasklením, dále jsou v bytě nové zařizovací předměty, na podlahách revitalizované dubové parkety a velkoformátová dlažba.

Ohřev vody a topení zajišťuje samostatný kombinovaný plynový kotel.

Výška stropů je 3,57 m a k bytu přísluší velký sklep.

Dům prošel rekonstrukcí včetně fasády, oken, střechy, výtahu, společných prostor a výměně rozvodů. Dům pochází z počátku 20. století, je členěn průběžnými pilastry a zdoben plastickými ornamenty.

Tato prestižní ulice, která vede podél levého břehu Vltavy, patří k těm nejžádanějším v Praze a pyšní se společenským a kulturním vyžitím.

V docházkové vzdálenosti je mnoho výjimečných staveb jako například Národní divadlo, Karlův most, Galerie Mánes,

Tančící dům a další.

V okolí se také nachází spousta míst k relaxaci, napříč tomu jsou zde sportoviště a stezky. Kvalitní restaurace a kavárny jsou v této lukrativní části samozřejmostí.

Více informací na vyžádání.