

Pronájem skladu, výrobních prostor 24.265 m², Plzeň

Ke Karlovu, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	24265 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 24265 m² Plzeň - Skvrňany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v moderním komerčním areálu. K dispozici bude samostatná industriální hala s celkovou výměrou 24265 m²:

- lze dělit na samostatné celky od cca 10000 m²,
- k dispozici do 12-15 měsíců od podpisu smlouvy,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 13,5 m, denní světlo dle norem,
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha minimálně 5 t/m²,
- sprinklery, příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy,
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- úpravy prostor i budovy dle požadavků nájemce na míru,
- zastávka MHD u areálu.

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.