

## Prodej skladu, výrobních prostor 1.928 m<sup>2</sup>, Plzeň

Domažlická, 31800, Plzeň 3, Plzeň



**45 066 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:**

[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 1928 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej skladu, výrobních prostor Plzeň - Vejprnice.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej výrobního areálu se stavebním povolením. Velikost pozemku je 12180 m<sup>2</sup>, aktuálně povolená hala a zázemí o zastavitelné ploše 1928 m<sup>2</sup>.

- stavební povolení vydáno
- příjezd z dálnice D5 exit 89 nebo Borských Polí pro TIR zcela mimo obytnou zónu,
- aktuálně je vydané stavební povolení na servisní středisko pro TIR,
- plánovaná hala se zastavenou plochou 1928 m<sup>2</sup> + komfortní logistický dvůr a další zpevněné plochy o velikosti 5018 m<sup>2</sup>,
- maximální povolena výška atiky 12 metrů,
- vlastní trafostanice, ostatní sítě na pozemku,
- vhodné skladování, výrobu nebo retail,
- na vyžádání poskytujeme dokumentaci plánované budoucí haly.

Cena za celek je 45.066.000,-Kč k jednání.

Více informací Vám rádi poskytneme na vyžádání.