

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 7.500 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, CHlumeč D8**

U šmelce, 40339, Chlumeč



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	7500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 7500 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Chlumeč.

Bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory v nově vznikajícím industriálním parku, s rychlým napojením na dálnici D8:

- 15000 m<sup>2</sup> k dispozici Q4/2027,
- přímé vjezdy, hydraulické rampy,
- bezprašná podlaha minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- čistá výška 10 m,
- denní světlo, sprinklery,
- příjezd a parkování TIR,
- kanceláře a sociální zázemí na klíč,
- možnost přizpůsobení prostor i budovy dle potřeby,
- lze dělit od cca 2500 m<sup>2</sup>
- zastávka MHD BUS v blízkosti areálu.

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Domluvte si osobní schůzku, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.

Fotografie jsou ilustrační.