

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 5.535 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostivař**

K pérovně, 10200, Praha 15, Praha



### **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	5535 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 5535 m<sup>2</sup> Praha 10 - Hostivař.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu komerčních prostor umístěných v rámci nového průmyslového areálu situovaného u Průmyslové ulice. Výjimečná nabídka moderních skladových nebo výrobních prostor v rámci širší Prahy, ideální pro zásobování města s výborným napojením u Jižní spojky na D1 a D11, D10.

- samostatná část novostavby ihned k dispozici
- nové bezprašné podlahy s minimální nosností 6 t/m<sup>2</sup>
- hydraulické rampy a vjezdy v úrovni terénu
- k pronájmu 2 samostatné sousedící jednotky 5535 m<sup>2</sup> (A4) a 4240 m<sup>2</sup> (A3), dohromady 9775 m<sup>2</sup>
- světlá výška 12 m
- sociální a kancelářské zázemí 420 m<sup>2</sup> (A4)
- LED osvětlení
- příjezd a manipulace TIR bezproblémové, ostraha
- MHD, nádraží, cyklostezka blízko areálu

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte.