

Pronájem skladu, výrobních prostor 10.580 m², Ústí nad Labem

Podhoří, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem





Warehouse	Office
Space for industrial production or storage	Flexible office layout with sanitary area
ESFR sprinkler, fire alarm system depends on fire safety report	Air conditioned offices, ventilation of sanitary area
Electric input power 630 kVA	Kitchenette with microwave, refrigerator, and dishwasher
Compact air unit with heat recovery	Heating: offices +20°C, showers +24°C, other areas +15°C
Heating: for production +18°C, storage +12°C	2 electric drawers 230 V + data drawer for every 8 m ² in office
Yards, parking and warehouse lighting	External shading blinds on south side
	Aluminium windows: thermal insulation properties – glass of windows U _g < 1.1 W/m²K

Neuvedeno

za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač

Tel.: +420 720 020 656

GSM: +420 720 020 656

E-mail:

machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	10580 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Ústí nad Labem.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, v novém komerčním parku s výborným dopravním napojením na dálnici D8.

- k dispozici do 12 měsíců, vydáno stavební povolení
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické rampy, přímé vjezdy
- sprinklery, LED osvětlení
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.