

## Pronájem skladu, výrobních prostor 3.164 m<sup>2</sup>, Břeclav

Mládežnická, 69002, Břeclav



**98 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

|                          |                     |                               |                  |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 3164 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací       |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Břeclav.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatně stojící industriální budovu, umístěnou nedaleko dálnice D2, EXIT 48. Budova je rozdělená na 3 části o velikostech 1578 m<sup>2</sup>, 793 m<sup>2</sup> a 793 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro skladování či výrobu.

- k dispozici IHNE 793 m<sup>2</sup> - 3164 m<sup>2</sup>
- existující prostory, budova B54
- možnost pronájmu každé části zvlášť nebo dohromady
- světlá výška 6,5 m
- nosnost podlah minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- nákladní rampy, vjezd v úrovni vozovky s nájezdem
- instalováno SHZ a EPS
- dostatečné venkovní plochy pro vykládku a nakládku
- sklopné můstky pro vnitřní vykládky a nakládky
- možnost parkoviště
- výborná dostupnost vlakem i autobusem
- areál se stálou ostrahou 24/7
- kanceláře a sociální zázemí dle požadavku

- v areálu k dispozici ihned další skladové a výrobní prostory

Cena nájmu:

- skladovací/výrobní prostory: 98,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

- kanceláře: 155,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

- sociální zařízení: 145,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

- služby: 7,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie dle spotřeby.

Pro více informací nás kontaktujte.