

## **Pronájem výrobních prostor, skladu 7.000 m<sup>2</sup>, Podbořany**

44101, Hlubany, Podbořany



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	7000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem výrobních prostor, skladu 7000m<sup>2</sup> Podbořany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme kvalitní novostavbu industriální budovy s celkovou výměrou 10000 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro sklad nebo výrobu.

- velice kvalitní industriální prostory k výstavbě, dodání do 9 měsíců,
- v areálu k dispozici až 20311 m<sup>2</sup> pod jednou střechou,
- možnost příkonu elektrické energie až 80 MWh,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška až 12,6 m, nebo dle požadavku,
- denní světlo dle norem,
- bezprašná vysoko-zátěžová podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- sprinklery,
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
- kancelářské a sociální zázemí dle potřeby,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- autobusová zastávka, vlakové nádraží v dosahu,
- lze dělit na menší celky, klientské úpravy prostor i budovy dle potřeby, informujte se,

- možnost postavit Vám celou budovu na míru a její následný prodej (BTO).

Přesná cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Fotografie hotových budov jsou ilustrační.