

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 3.000 m<sup>2</sup>, Plzeň - Štěnovice, D5**

K Cihelnám, 32600, Plzeň 8-Černice, Plzeň



### **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Plzeň - Štěnovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, vhodné pro sklad nebo výrobu, o velikosti 3000 m<sup>2</sup>. Existující budova je umístěna v rámci moderního komerčního areálu s ostrahou, u dálnice D5, EXIT 73.

- k dispozici ihned až 11643 m<sup>2</sup> (hala DC3)
- možnost pronájmu cca od 3000 m<sup>2</sup>
- výborná poloha u dopravního uzlu dálnice D5
- velice kvalitní nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m
- kanceláře dle požadavku
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vstupy z hydraulické rampy
- světlíky sprinklery, EZS, EPS
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová
- dostatečné parkování zajištěno

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Pro další informace nás kontaktujte. V případě zájmu Vám rádi zajistíme prohlídku nemovitosti.