

## **Podnájem kancelářských prostor 467 m<sup>2</sup>, Modletice D1**

25101, Modletice



**117 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	467 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem patra kanceláří 467 m<sup>2</sup>, Modletice, D1

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme podnájem moderních kancelářských prostor po rekonstrukci, umístěných ve 3.NP v rámci komerčního areálu v obchodní zóně Modletice u Prahy u D1, D0.

- velikost kanceláří 450 m<sup>2</sup>
- terasa o velikosti 17m<sup>2</sup>
- moderní, zařízené kanceláře připravené k nastěhování
- sociální zázemí a kuchyňka
- možnost podnájmu do 28.2. 2028 s možností prodloužení
- součástí kanceláře je i sdílený sklad, velikost skladu + cena na vyžádání
- možnost podnájmu části skladových prostor v budově

Cena podnájmu 117 000,-Kč/měsíc + servisní poplatky 11 671,-Kč/měsíc.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.