

## Pronájem skladu, výrobních prostor 18.200 m<sup>2</sup>, Tachov

34701, Oldřichov, Tachov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

|                          |                      |                               |                   |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 18200 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba           | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní           |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 18.200 m<sup>2</sup> Tachov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v novém komerčním parku. Nachází se v blízkosti exitu 128, dálnice D5, směrem do Německa.

- k dispozici do 3-4 měsíců od podpisu smlouvy
- prostory 3000 m<sup>2</sup> až 18200 m<sup>2</sup>
- příprava pro jeřábové dráhy
- smart LED osvětlení minimálně 300 Lux
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení (30 kg/m<sup>2</sup>)
- technologická voda k dispozici
- příkon elektrické energie dle požadavku
- připraveno na industry 4.0
- docházková vzdálenost z centra nebo stanice vlaku, autobusová zastávka před areálem
- v rámci projektu budou k dispozici ubytovací a multifunkční zařízení (lékař, restaurace, obchod, relax zóny aj.)
- kanceláře, sociální zázemí na klíč

Cena nájmu bude stanovena individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.