

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 2.500 m², Plzeň 4

Jateční, 30100, Plzeň 4, Plzeň



Neuvedeno

za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač

Tel.: +420 720 020 656

GSM: +420 720 020 656

E-mail:

machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	2500 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 2500 m² Plzeň 4- Jateční ulice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatnou jednotku o výměře 4870 m² v nově vznikajícím areálu Nová Jateční vedle plně obsazeného retail parku Intercora. Areál se nachází vedle frekventované ulice Jateční a zároveň na budoucím východním obchvatu Plzně, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost i obchodní exponovanost.

- 4870 m² dostupných (k dispozici 2Q/2027 - hala B), stavební povolení vydáno
- výška prostoru 10 m
- kanceláře a sociální zázemí dle požadavků nájemce
- parkovací místa přímo před jednotkou
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m²
- přímý vjezd z úrovně terénu
- hydraulické rampy
- možnost dispozičních úprav podle potřeb klienta
- lze dělit od cca 1100 m²
- MHD v docházkové vzdálenosti, v areálu plánované nabíjecí stanice
- příjezd a parkování TIR bezproblémové, manipulační a parkovací plochy
- BREAM Excellent
- možnost instalace FVE

- v areálu jsou k dispozici další skladové a obchodní jednotky o velikosti od 570 m² až po 4870 m²

Cena za pronájem na dotaz.

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.