

## Pronájem prostor Obchodní centrum Fontána Teplice 32,96 m<sup>2</sup>

náměstí Svobody, 41501, Teplice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info o ceně u RK



Vyřizuje

**Jana Svobodová**

**Tel.:** +420 417 637 555

**GSM:** +420731544592

**E-mail:**

[Jana.Svobodova@jth.cz](mailto:Jana.Svobodova@jth.cz)

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** 32,96 m<sup>2</sup> Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 32,96 m<sup>2</sup>, v OC Fontána, které je umístěno v nejatraktivnější části města Teplice. Tento volný prostor je umístěn v 1. nadzemním podlaží, které je přímo propojeno s největší a hojně navštěvovanou pěší zónou ve městě, Krupskou ulicí. Docházková vzdálenost 3 minuty od lázeňské zóny. Výborná dopravní dostupnost; 100 m od zastávek městské hromadné dopravy; 5 minut chůze od vlakového a autobusového nádraží; minutu jízdy od dopravního napojení na rychlostí komunikaci E55 - snadná dopravní dostupnost na Prahu, Ústí nad Labem, Chomutov, hraniční přechod Cínovec.

Mezi kotevní nájemníky patří supermarket Billa, Terranova, drogerie Rossmann, Sinsay, KiK textil, Planeo Elektro, Dráčik, John Garfield, United Colors of Benetton, Pizza Coliseum, Fitness Wellness Fontána, Dětský koutek Lumpark a mnoho dalších.

OC Fontána nabízí 14 000 m<sup>2</sup> obchodních i volnočasových ploch na 4 podlažích, k dispozici 300 parkovacích míst.