

Pronájem kancelářských prostor 1 363 m², Palachovo náměstí, Brno

Palachovo náměstí, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**442 975 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| Plocha kanceláří: | 1363 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu rozsáhlé kancelářské prostory o celkové výměře 1 363 m² v moderním obchodním a administrativním centru na Palachově náměstí v Brně - Starém Lískovci. Prostory jsou navrženy s důrazem na funkčnost, flexibilitu a komfort. Nabízejí možnost open space řešení nebo individuální kanceláře přizpůsobené potřebám nájemce.

Co tyto prostory nabízejí?

- Moderní vybavení: klimatizace, ventilace s výměnou vzduchu, zdvojená podlaha, zátěžové koberce
- Zavěšené podhledy se svítidly, podlahové krabice pro kabeláž
- 24/7 recepce, bezpečnostní služba, kamerový systém, protipožární detektory
- Bezbariérový přístup a výtahy
- Podzemní garáže i venkovní parkovací stání

Výjimečné pracovní prostředí:

Součástí administrativního areálu je reprezentativní lobby, společné prostory a venkovní víceúčelové sportovní hřiště. V blízkosti se nachází restaurace, kavárny a další služby, které zvyšují komfort pracovního dne.

Perfektní dopravní dostupnost

- Rychlé spojení do centra města MHD - tramvaje, autobusy, trolejbusy

- Mezinárodní letiště Brno v dosahu 15 minut
- Maximálně tříhodinová dostupnost autem do hlavních měst čtyř evropských států

Tento prostor je ideální volbou pro firmy, které hledají reprezentativní kanceláře v dynamické a strategicky výhodné lokalitě.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku!