

## **Pronájem novostavby industriálních prostor 10.275 m<sup>2</sup>, Ostrava - Vítkovice, D1**

70300, Vítkovice, Ostrava



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 10275 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 10275 m<sup>2</sup> Ostrava - Vítkovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad, výrobu nebo prodejnu, umístěné v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití.

- budova (L1, unit 3+4) 10275 m<sup>2</sup>, k dispozici ihned,
- v budově jsou volné samostatné jednotky cca 3000 - 15000 m<sup>2</sup>,
- nákladové rampa, přímý vjezd,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m,
- komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy,
- perfektní napojení na městský okruh a D1,
- kanceláře a zázemí dle požadavku,
- možnost úprav vnitřních prostor,
- MHD, zastávka tramvaje přímo v areálu,
- možnost příkonu el. energie až 50 MW,
- železniční vlečka v areálu,
- vlastní zdroj užitkové vody,

- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
  - v areálu k dispozici restaurace, kavárna a další občanská vybavenost.
- Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.  
Fotografie jsou ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.