

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 7.066 m<sup>2</sup>, Zákupy**

Nové Zákupy, 47123, Zákupy



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	7066 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 7066 m<sup>2</sup> Zákupy u České Lípy.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor, v industriální budově s velkou variabilitou využití, v rámci komerčního areálu.

- k dispozici budou do 8 měsíců samostatné prostory s celkovou výměrou až 7066 m<sup>2</sup>
- lze dělit na menší celky, stavební povolení na budovu vydáno
- výška 6 - 10 m dle požadavku
- vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- kanceláře, showroom budou dobudovány na míru
- osvětlení technologií LED, prosklený osobní vstup
- další úpravy možné, dle potřeb konkrétního klienta
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy

Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou ilustrativní z již dokončené výstavby. Pro více informací nás kontaktujte, rádi vám zajistíme prohlídku nemovitosti.