

## **Pronájem výrobních prostor 1898 m<sup>2</sup>, Brno**

Zaoralova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1898 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem výrobních prostor se zázemím v Brně Líšni.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme výrobní prostory umístěné v nově vznikajícím výrobně - logistickém parku v Brně.

- k nastěhování Q4/2026
- výrobní hala o půdorysné ploše 1898 m<sup>2</sup>
- instalované patky na mostový jeřáb o nosnosti 5 tun
- světlá výška 10 m, pojezdová dráha je ve výšce 8 metrů
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>
- 2x Drive IN pro možnost vjezdu nákladních aut do haly
- všechny IS k dispozici
- Příkon elektřiny 3x240A
- kanceláře, showroom a sociální zázemí o celkové velikosti až 894 m<sup>2</sup>
- vhodné jako sídlo společnosti
- výborná dostupnost pro osobní i nákladní dopravu
- dálnice D1 cca 3km
- MHD a občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti cca. 360 m

Cena je individuální dle konkrétních podmínek smlouvy.  
Pro více informací nás kontaktujte.