

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 1850 m<sup>2</sup>, Počaply - Králův Dvůr

Pod Dálnicí, 26701, Králův Dvůr



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Bert Ramp**

**Tel.:** +420 774 716 423

**GSM:** +420 774 716 423

**E-mail:**

[ramp@contentreality.cz](mailto:ramp@contentreality.cz)

|                          |                     |                               |                   |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1850 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací        |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby sídla, showroomu, skladu, a nebo i výrobního prostoru 1850 m<sup>2</sup>, Počaply - Králův Dvůr.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme projekt se stavebním povolením na výstavbu objektu na míru budoucímu nájemci. Jedná se o samostatný uzavřený areál viditelný z dálnice D5, Exit 22 v sousedství s čerpací stanicí MOL a KFC.

- zastavěná plocha objektu: 1019 m<sup>2</sup>
- užitná plocha celkem 1850 m<sup>2</sup>
- zpevněné venkovní plochy celkem 3872 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku 7341 m<sup>2</sup>
- kanceláře a zázemí budou vestavěny dle potřeby budoucího nájemce
- objekt je navržen jako dvoupodlažní – sklad / showroom v přízemí, kanceláře a zázemí v 1. patře
- světlá výška přízemí: 8 m
- možnost osobního i nákladního výtahu do patra
- přímé vjezdy pro TIR: 4x, nebo dle potřeby nájemce
- parkování a odstavné plochy v rámci areálu
- možnost manipulace nákladních vozidel v areálu

- vhodné na sídlo společnosti, showroom, autosalon, servis kamionů/stavební techniky, skladování a nerušící výroba
  - viditelnost a dostupné z dálnice D5 v obou směrech
  - dostupné přímo na exitu č. 22
  - možnost přípravy a instalace portálového jeřábu
  - možné změny dispozic v rámci interiéru
  - samostatný areál pod vlastním uzavřením
  - výstavba na klíč dle požadavků nájemce
  - možnost umístění firemního označení / loga na objektu
  - požadavky standardu pro ESG jsou řešitelné dle domluvy s vlastníkem, včetně možnosti FVE, úsporných technologií a přípravy pro elektromobilitu
  - platné stavební povolení - termín dodání stavby na dotaz
- Cena nájmu na vyžádání u RK. Objekt bude postavený na míru.  
Pro více informací kontaktujte makléře.