

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 6.179 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem**

Podhoří, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	6179 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 6179 m<sup>2</sup> Ústí nad Labem.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, v novém komerčním parku s výborným dopravním napojením na dálnici D8.

- k dispozici do 12 měsíců, vydáno stavební povolení
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické rampy, přímé vjezdy
- sprinklery, LED osvětlení
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.