

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 9.368 m<sup>2</sup>, Solnice**

Průmyslová, 51701, Solnice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	9368 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Solnice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme halu nedaleko závodu ŠKODA AUTO Kvasiny. Jedná se o zcela nově vznikající průmyslový park o velikosti 9368 m<sup>2</sup>, který se nachází v blízkosti měst Rychnov nad Kněžnou, Pardubice a Hradec Králové. Tato flexibilní nabídka nemovitosti nabízí: možnost pronájmu haly, nebo odkoupení pozemku se stavebním povolením a nebo odkoupení pozemku včetně kompletní výstavby haly (BTO).

- hala k dispozici do 8 měsíců od podpisu závazného dokumentu
  - samostatně stojící industriální budova 9368 m<sup>2</sup>
  - moderní výrobní nebo skladové prostory
  - světlá výška 10 m
  - přímé vjezdy, hydraulické rampy
  - betonové podlahy s nosností minimálně 8 t/m<sup>2</sup>
  - kancelářské a sociální zázemí na míru, dle potřeby nájemce
  - možnost úprav vnitřních prostor i budovy dle požadavků nájemce
  - příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
  - 2 km od Škoda Auto v Kvasinách
  - v areálu k dispozici další samostatná budova o velikosti 7325 m<sup>2</sup>
- Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek transakce.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.