

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 19.200 m<sup>2</sup>, Ostrava**

Kujavská, 74247, Hladké Životice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 19200 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme atraktivní novostavbu skladu nebo výrobních prostor v nově vznikajícím logistickém parku přímo u dálnice D1, exit 330.

- budova k dodání do 12 měsíců,
- samostatné prostory v budově C, až 19200 m<sup>2</sup>, lze dělit od 5000 m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m,
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová, parkování zdarma,
- kancelářské prostory, vzorkovna na míru budoucího nájemce,
- možnost výstavby celé budovy na míru, přesně dle požadavku zájemce (BTS),
- v areálu lze pronajmout až 92000 m<sup>2</sup>.

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie hotových budov jsou ilustrační, z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.