

## Pronájem 2+1, Brno, Žabovřesky, Voroněžská, 58 m2

Voroněžská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



### 20 400 Kč

za měsíc

vratná kauce, náklady na  
bydlení 4 564 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný, zrekonstruovaný byt 2+1 v žádané lokalitě Brno - Žabovřesky, v ulici Voroněžská s výbornou dopravní dostupností do centra Brna. Byt o celkové výměře 58 m2 se nachází ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem. K bytu patří prostorný balkón a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Prosvětlená kuchyňská linka disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, sklo-keramickou indukční deskou, digestoří a myčkou. Ostatní pokoje jsou nevybavené a jsou neprůchozí. Nová koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. V bytě je k dispozici pračka a šatna jako místnost navíc.

V klidném okolí domu je veškerá občanská vybavenost - restaurace, OC Perla se všemi službami, základní škola, poliklinika, pošta, sportovní centrum, koupaliště, krásná příroda v okolí Palackého vrchu, botanická zahrada. Bezproblémovou dopravní dostupnost zajišťuje MHD a tramvajová zastávka Tererova, která je vzdálená tři minuty chůze od bytu.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026. Domácí mazlíčci jsou možné domluvě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!