

## Pronájem skladu, výrobních prostor 1522 m<sup>2</sup>, Jihlava, D1,

Znojemská, 58601, Jihlava



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Thijs Ramp**

**Tel.:** +420 720 020 655

**GSM:** +420 720 020 655

**E-mail:**

[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1522 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 1522 m<sup>2</sup>, Jihlava, D1.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor umístěných v komerčním areálu přímo u městského okruhu Jihlavy s přímým napojením doce centra města 5 minut autem.

- existující prostory, k dispozici 09/2026
- skladové prostory 1522 m<sup>2</sup>
- kanceláře a sociální zázemí 255 m<sup>2</sup>
- světlá výška 9 m
- příprava na mostový jeřáb,
- možnost úprav pro individuální požadavky
- bezprašné podlahy s nosností min. 5t/m<sup>2</sup>
- vstupy z hydraulických ramp i v vjezd úrovni vozovky
- světlíky, EPS, LED osvětlení
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová
- dostatečné parkování zajištěno
- k dispozici také vedlejší samostatná jednotka 1522 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Použité fotografie jsou aktuální z výstavby. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku

nemovitosti.