

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 3.000 m<sup>2</sup>, Ostrava Hrabová, D56

Krmelínská, 72000, Hrabová, Ostrava



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:**

[nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 3000 m<sup>2</sup> Ostrava, Hrabová.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nově vznikající nadstandardní průmyslový park ideální pro Vaše sídlo společnosti se skladem nebo i výrobou. Jedná se o moderní industriální prostory, kde se myslí i na nejnovější trendy udržitelnosti budov. Železobetonový skelet s dřevěnými vazníky budou tvořit design, udržitelnost a pohledově velice příjemné a luxusní pracovní prostředí v hale.

- probíhá revitalizace celého území v rámci této zóny novými halami
- budova ve výstavbě, k dispozici na dotaz,
- jednotky cca od 1000 - 6000 m<sup>2</sup> pod jednou střechou,
- sklad, kanceláře, showroom - design a rozložení na míru dle potřeb nájemce,
- světlá výška 10,5 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- restaurace a další občanská vybavenost v blízkosti areálu,
- obchodní řetězce Makro a Tesco vedle areálu,
- zastávka MHD, výborné napojení na D56,

- doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti,
- vložené půdorysy jednotky jsou pouze ilustrativní na standardní jednotku,
- možnost krátkodobého ubytování v rámci parku například pro zahraniční návštěvu.

Cena bude stanovena dle konkrétních požadavků.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi odpovíme na Vaše dotazy.